

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-257/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Hotel Asseria d.o.o. u stečaju OIB: 80313608964 , Kralja Dmitra Zvonimira 60, Benkovac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.08.2019 DO 30.10.2019

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Prema javno dostupnim podacima proizlazi da je završena e dražba FINA-e u kojoj su se prodavale nekretnine dužnika, dvije zemljišne čestice sa razlučnim pravima. Očekuje se službeno izvješće FINA-e temeljem kojeg će sud provesti daljnje radnje vezane uz prodane nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

| Naziv pozicije | 14.02.2016 |
|-------------------------------|---------------------|
| AKTIVA | |
| A) DUGOTRAJNA IMOVINA | 2.686.213,80 |
| I. MATERIJALNA IMOVINA | 2.686.213,80 |
| 1. Zemljište | 2.686.213,80 |

Vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu je knjigovodstvena vrijednost.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčene su nekretnine u javnoj dražbi putem servisa FINA-e e dražba. Točan iznos unovčenja biti će poznat nakon dostave službenog izvješća FINA-e o provedenoj dražbi.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Još uvijek nije ostvareno razlučno pravo koje postoji nad navedenim zemljišnim česticama.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije namiren nijedan vjerovnik stečajne mase budući još nema priljeva sredstava od unovčenih nekretnina.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.10.2019 do 30.01.2020.

1. Namirenje troškova postupka i razlučnog vjerovnika iz kupovnine unovčenih nekretnina i završetak stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 30.10.2019

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš